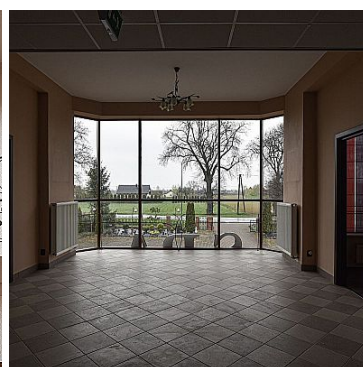
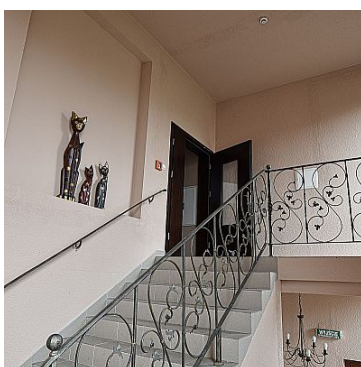


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 168,48 m², pow. działki: 18 974,00 m²,

Tomaszowice-Kolonia

Cena **21 000** zł



Masz pomysł na duży biznes ale do tej pory nie udało Ci się znaleźć odpowiedniego lokalu na wynajem? Oferta, którą przedstawiamy to idealne rozwiązanie dla osoby, która szuka lokalu o dużej powierzchni, w dobrej lokalizacji i jeszcze lepszej cenie.

Na wynajem nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Tomaszowice Kolonia, na trasie Lublin-Nałęczów. Obiekt jest zlokalizowany około 15 km od Lublina oraz 12 km od Nałęczowa.

Bardzo dobry dojazd obwodnicą, jedyne 10 min drogi od Lublina.

Przedmiotem najmu jest część budynku zlokalizowana od frontu działki, położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość jest w dobrym standardzie, bardzo dobrze widoczna z ulicy.

Na powierzchnię 1 168,48 m² składają się trzy kondygnacje, piwnica, parter oraz piętro.

Segment składa się z wielu pomieszczeń - gabinetów z wc oraz części wspólnych, tj. sale spotkań, bar, itp.

W budynku znajdują się 2 piękne sauny oraz jacuzzi.

Między kondygnacjami można przemieścić się windą osobową.

Wyburzenie ścian działowych wewnątrz budynku umożliwi dowolną aranżację przestrzeni.

Przed budynkiem znajduje się bardzo duży, ogrodzony parking.

Obiekt jest z zewnątrz monitorowany.

Niedługo zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne o mocy 50 kW, co zmniejszy koszty eksploatacyjne budynku.

Ogrzewanie gazowe.

W nieruchomości można zlokalizować dowolną działalność:

halę magazynową, gabinety lekarskie, nieuciążliwą produkcję czy firmę motoryzacyjną.

Z tyłu budynku znajduje się również część mieszkalna o pow. około 350 m², która również może zostać wynajęta.

Podana cena jest ceną netto.

Właściciel wystawia fakturę VAT.

Zdjęcia będą dostępne wkrótce.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Symbol	2/AXM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	21 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Jastków	Miejscowość	Tomaszowice-Kolonia
Powierzchnia całkowita	1 168, 48 m²	Powierzchnia działki	18 974, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	1 168, 48 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	2000
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	20
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Ogródek	TAK	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE



Paulina Stefaniak
Agent nieruchomości

880 361 935
biuro@axym.pl

Więcej ofert na stronie **www.axym-immobilier.pl**