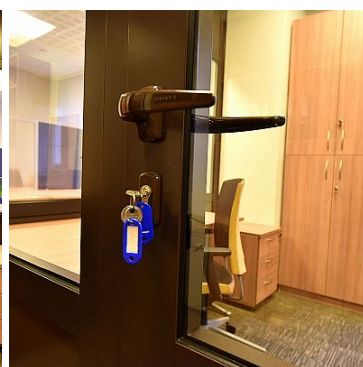
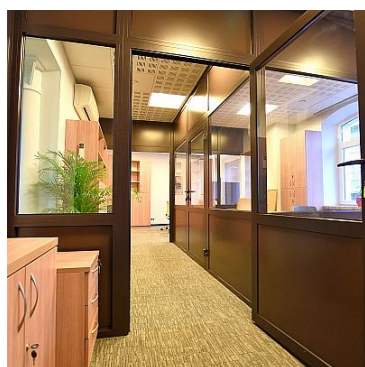


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Lublin
Cena **3 000** zł



Prezentujemy Państwu elastyczne biura na wynajem zlokalizowane przy ul. 1 Maja w Lublinie.

Dostępne powierzchnie (m²): 10, 12, 17 oraz 22.

Istnieje możliwość wynajęcia całego pomieszczenia lub miejsca w biurze.

Możliwy jest najem krótkoterminowy oraz długoterminowy.

- informacja o prowadzonej działalności na tablicy informacyjnej oraz przed wejściem do biura,
- rabat 50 % na wynajem sali konferencyjnej,
- media,
- sprzątanie 2 razy w tygodniu.

Najemcy będą mieli dostęp do części wspólnych, tj. recepcji, pomieszczenia socjalnego i WC.

Istnieje możliwość wynajęcia sali konferencyjnej.

Przed budynkiem znajdują się bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Budynek jest chroniony, zainstalowana jest instalacja alarmowa.

W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura: przystanki MPK, sklepy spożywcze, dworzec PKP, Aqua Lublin, banki, kościół, apteka, salony fryzjerskie, poczta.

Miejsca parkingowe gratis.

Dostosuj czynsz oraz okres najmu do swoich potrzeb.

Ofertę obsługują Biuro Nieruchomości AXYM.

Po pełną ofertę oraz więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

tel: **794 332 555**

Symbol	1/AXM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY

Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	TAK		



Elżbieta Kurzyna
właściciel

794 332 555
e.kurzyna@axym.pl

Więcej ofert na stronie **www.axym-immobilier.pl**