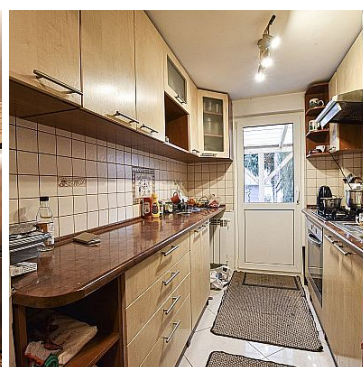
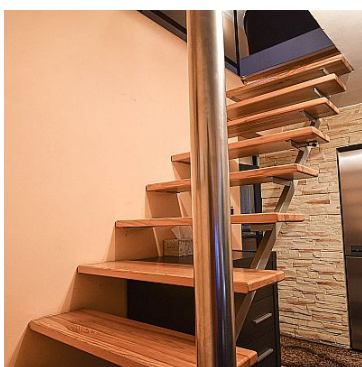
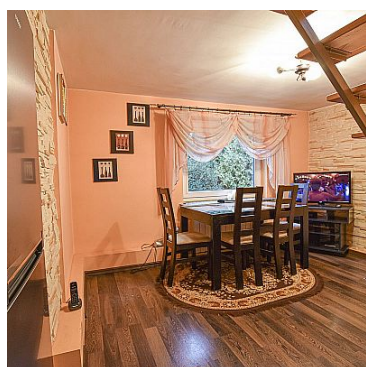


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 200,00 m²,

Elizówka

Cena **650 000** zł



Przedstawiamy Państwu dom wolnostojący w Elizówce.

Dom o powierzchni użytkowej 120 mkw. Posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce (powierzchnia działki 2200 mkw)

Dom z 1970 roku, został rozbudowany w 2010 roku i wykończony w klasycznym stylu.

Budynek został podzielony na dwa mieszkania. Jest również możliwość dokupienia drugiego mieszkania i powiększenia powierzchni budynku o 53 mkw.

Technologia budowy:

- dach wielospadowy
- materiał budowlany - izodom 2000

- elewacja - tynk szlachetny
- ściany gładź gipsowa
- na podłogach położone panele oraz terakota

Rozkład pomieszczeń:

Parter składa się salonu, oddzielnej kuchni oraz jadalni, łazienki, przedpokoju.

Poddasze użytkowe składa się z 3 przestronnych pokoi, przedpokoju, pokoju dziennego, łazienki.

Dom ogrzewany piecem węglowym oraz trwa instalacja pieca elektrycznego.

Do budynku przynależą - dwa **wolnostojące murowane garaże**.

Bardzo dobra komunikacja - dojazd samochodem do centrum Lublina zajmuje ok.11 min drogi - bardzo dobre połączenie z drogą ekspresową S12.

W pobliżu znajduje się Lubelski rynek hurtowy oraz IKEA.

Zapraszam na prezentację

Elżbieta

794 332 555

Symbol	3/AXM/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	5 416, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Elizówka
Kod pocztowy	21-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 200, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970, 2010	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, ELEKTR.	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE

PRZEPŁYWOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Elżbieta Kurzyna
właściciel

794 332 555
e.kurzyna@axym.pl

Więcej ofert na stronie www.axym-immobilier.pl