

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 902,00 m²,
Lublin, Sławin
Cena **680 000** zł



Przedstawiam Państwu działkę budowlaną o powierzchni 2902 mkw na Sławinie.

Wymiary - 36 m szerokości / 79 m długości - w kształcie prostokąta.

3/4 działki - płaska, 1/4 działki - lekki spadek.

W MPZP - M6 - teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej (zagrodowej i jednorodzinnej), wraz z nieuciążliwymi usługami.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. maksymalna wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu;
2. możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością gospodarczą;
3. możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych (szklarnie, urządzenia techniczne, pomieszczenia składowe);

Media : woda, gaz - na działce, prąd - przy działce.

Obecnie planowana jest przebudowa ulicy , która otrzyma nową nawierzchnię i chodniki,- będzie także wykonana kanalizacja sanitarna i deszczowa z przyłączami do działek. W projekcie jest również przystanek autobusowy przy działce.

Dojazd drogą utwardzoną.

Działka z dobrym dojazdem do centrum Lublina (7 km).

Cicha i spokojna okolica nowych domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentację
Elżbieta
794 332 555

Symbol	7/AXM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 902, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	79, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Elżbieta Kurzyna
właściciel

794 332 555
e.kurzyna@axym.pl

Więcej ofert na stronie **www.axym-immobilier.pl**