

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Łuszczów Pierwszy
Cena **145 000** zł



Na sprzedaż piękne działki zlokalizowane w miejscowości Łuszczów Pierwszy.
Dostępne są 2 działki o powierzchni 1000 m² każda.
Wymiary około 27 m x 37 m.
Działki położone są bezpośrednio przy gruntowej drodze gminnej.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Zostały przeznaczone pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) z dopuszczeniem do usług**.
Powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu.
Obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.
Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8.

Lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą.

Maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu.

Posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

Dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°.

Woda, prąd oraz kanalizacja znajdują się w odległości około 100 m od działek.

Działki dostępne wyłącznie w naszym biurze.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu

Elżbieta

794 332 555

Symbol	10/AXM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	145 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Wólka	Miejscowość	Łuszczów Pierwszy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Elżbieta Kurzyna
właściciel

794 332 555
e.kurzyna@axym.pl

Więcej ofert na stronie **www.axym-immobilier.pl**