

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,  
Majdan Krasieniński  
Cena **144 000** zł



Działki na sprzedaż w miejscowości Majdan Krasieniński.

Dostępne są następujące działki:

działka w I linii zabudowy o pow. około 18 ar,

działka w II linii zabudowy o pow. około 12 ar,

działka w III linii zabudowy o pow. około 12 ar.

Przy działkach została wydzielona droga dojazdowa o szerokości 6 m, która zostanie utwardzona. Wszystkie działki mają około 30 m szerokości. Cena wynosi 12 000 zł/ar. Wkrótce przy działkach będzie postawiona stacja trafo, więc będzie możliwość podłączenia prądu. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna.

Działki objęte są MPZP, są przeznaczone pod MR - tereny zabudowy zagrodowej - o ustaleniach: 1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800m<sup>2</sup> w granicach terenu MR; 2) minimalną szerokość nowo wydzielanej działki ustala się na 25 metrów; 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległościach od granicy działki zgodnie z §12 ust. 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 4) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki; 5) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce; 6) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej: a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, c) wysokość kalenicy do 9 metrów, d) dach

o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp. z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe, e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci, f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest, 7) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów U), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej, 8) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów; 9) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych. Wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji obiektów i urządzeń o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu; 10) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich; 11) w przypadku obszarów objętych ochroną konserwatorską obowiązują odrębne zasady jak w §4.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

|                         |                                            |                       |                                |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>DS-558965-86</b>                        | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                | <b>AKTUALNA</b>                |
| Cena                    | <b>144 000, 00 PLN</b>                     | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>LUBELSKIE</b>                           | Powiat                | <b>lubelski</b>                |
| Gmina                   | <b>Niemce</b>                              | Miejscowość           | <b>Majdan Krasieniński</b>     |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki        | <b>PUSTA</b>                   |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        | Położenie             | <b>POD MIASTEM</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki  | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>                              | Długość działki (mb.) | <b>40, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                           | Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |



Kseniia Kibalnyk  
Agent nieruchomości

794 032 555  
k.kibalnyk@axym.pl

Więcej ofert na stronie **[www.axym-immobilier.pl](http://www.axym-immobilier.pl)**